

АНДРЕЙ БАРАБАНОВ

В Липином Бору появились новые контейнерные площадки

Продолжается реализация так называемой «мусорной реформы» начатой в 2019 году. Одной из проблем, которые предстояло решить в ходе реализации реформы, стало обеспечение контейнерами.

По инициативе Губернатора Вологодской области Олега Кувшинникова из областного бюджета всем районам были выделены средства на приобретение мусорных контейнеров. На полученные деньги были приобретены в необходимом количестве контейнеры и в Вашкинском районе. Однако в соответствии с санитарными требованиями контейнеры должны находиться на специально оборудованных площадках, поэтому появилась необходимость строительства таких площадок. В настоящее время строительство мест накопления твердых бытовых отходов является основным направлением в реализации реформы.

В Липином Бору в 2019 году были построены 4 новые контейнерные площадки за счет бюджета поселения. В 2021 году из бюджета района всем сельским поселениям было выделено по 150 тысяч рублей для строительства контейнерных площадок. В Липином Бору их построено пять, на улицах Северная, Ухтомского, Октябрьская и Лесная. Из бюджета сельского поселения Липиноборское на эти цели плюс к районным



средствам были выделены еще 100 тысяч рублей.

Работы по обустройству мест накопления твердых бытовых отходов ведутся и в других поселениях района. Так в Андреевском поселении заключен контракт на строительство 4 площадок: по одной в деревнях Лукьяново и Конечная и 2 в деревне Андреевская. Средства из бюджета поселения также будут направлены на установку площадок.

В Киснемском поселении до конца года будут построены 4 площадки: в деревнях Чертёж, Данькино, Рогалёво, Москвино. Дополнительные средства

будут выделены из бюджета поселения.

О том, как определяются места расположения площадок, мы спросили главного специалиста по вопросам экологии администрации района Владимира Андреева: «Место расположения контейнерных площадок выбирается в соответствии с санитарными требованиями и перспективной схемой расположения мест накопления твердых бытовых отходов. Также место размещения площадок проходит согласование в Роспотребнадзоре».

В планах руководства района и сельских поселений продолжать эту работу.

Работы приняты

Завершены работы по ремонту систем электроснабжения многоквартирных домов в поселке Заречный и селе Липин Бор.

На прошлой неделе состоялась приемка работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в многоквартирных домах. Работы проводились в доме № 11 на улице Молодежная и доме № 10 по улице Майской в поселке Заречный, в Липином Бору в доме № 13 в переулке Октябрьский.

Ремонтные работы проходили в рамках программы капитального ремонта. В подъездах домов была заменена электропроводка, светильники, выключатели,

распределительные щиты, у каждого подъезда установлены фонари освещения придомовой территории. Комиссия, состоящая из сотрудников районной администрации, администрации сельского поселения Липиноборское, представителей подрядной организации, фонда капитального ремонта, Липиноборской управляющей компании, работу приняла.

Кроме ремонта системы энергоснабжения МКД в этом году проводятся работы по ремонту фундаментов на домах 5 и 11 на улице Молодежная,

Майская, 10 в Заречном, и на доме № 13 в переулке Октябрьский в Липином Бору.

Все работы по капитальному ремонту многоквартирных домов проводит фирма ООО «Атлека», выигравшая аукцион по определению подрядной организации. Общая сумма денежных средств, выделенная на капремонты, составляет более 5 млн. рублей.

Напомним, что в целях реализации новой системы капитального ремонта многоквартирных домов 23 декабря 2013 года постановлением

Собственный контейнер в частном секторе: устанавливать или нет?

У каждого, кто живет в своём доме, есть возможность установить собственный контейнер для ТКО. Но не все так просто. Индивидуальная контейнерная площадка должна соответствовать тем же требованиям, что и общественная.

Что именно нужно знать и как действовать?

1. Подайте заявку в местную администрацию, а после согласования - заявку на включение площадки в реестр мест накопления отходов.

2. Если место накопления ТКО уже создано, обратитесь в администрацию с заявкой о включении сведений о контейнерной площадке в реестр. Сделать это нужно не позднее 3 рабочих дней с начала использования.

3. По результатам рассмотрения заявки орган местного самоуправления принимает решение о согласовании или отказе.

4. Площадка должна соответствовать санитарным правилам и нормам. По основным требованиям статей СанПиН (№2.1.3684-21) мусорные контейнеры и жилые строения должно разделять расстояние минимум в 20 метров, максимум в 100 м.

5. Расходы на оборудование площадки и впоследствии на содержание несёт её собственник.

6. Чтобы точка накопления ТКО была включена в график вывоза отходов, необходимо подать заявку на заключение договора с региональным оператором ООО «Чистый След».

7. Начисление платы за услугу по обращению с ТКО будет производиться по нормативу, а не по фактическому объему накопленных отходов.

Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО закреплены в Постановлении Правительства РФ от 31.08.2018 года № 1039.

Альтернатива индивидуальным площадкам - общественные. С каждым днём их становится больше, а пользование ими - комфортнее.



На прошлой неделе состоялась приемка работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в многоквартирных домах.

ИРИНА ПЕСКОВА, начальник отдела энергетики, транспорта, строительства, связи и ЖКХ администрации Вашкинского муниципального района:

«Наш отдел проводит, через управляющую организацию и администрации сельских поселений, мониторинг технического состояния МКД, заносит данные в АСУ «ЖКХ». Ведет контроль исполнения Областной программы посредством формирования и реализации краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Вносит предложения по формированию краткосрочного плана. Предоставляет в Фонд капитального ремонта техническую документацию и иную информацию в отношении МКД, расположенных на территории района. Краткосрочный план формируется на 3 года. Очередность проведения капитальных ремонтов общего имущества МКД определена Областной программой. Ежегодное проведение ремонтов планируется в рамках собираемости средств Фондом капитального ремонта Вологодской области. На данный момент минимальный размер взноса на капитальный ремонт составляет 8,4 рублей за 1 кв.м. В целом по району собираемость составляет порядка 2,5 млн. рублей в год. Например, капитальный ремонт крыши обходится в 1,7-1,8 млн. рублей, по ценам на материалы 2020 года. Ощущается незначительность суммы собираемости взносов. Вследствие чего приходится переносить сроки проведения капитальных ремонтов МКД. Жилой фонд Вашкинского района старый. Всем многоквартирным домам требуется капитальный ремонт конструктивных элементов. Для того чтобы МКД дождался очередности проведения капитального ремонта Фондом, собственникам жилых помещений в МКД необходимо тесное сотрудничество с управляющей компанией».

Правительства области утверждена Областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области сроком на 30 лет. Ремонт домов проводится в соответствии с этой программой во всех районах области. Также на уровне области была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», которая является региональным оператором. Фонд осуществляет аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачи-

ваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирование расходов на ремонт, взаимодействует с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Реализация новой системы капитальных ремонтов МКД началась в Вологодской области в 2015 году.

Вашкинский район также участвует в реализации программы, за последние три года проведен капитальный ремонт 7 домов.